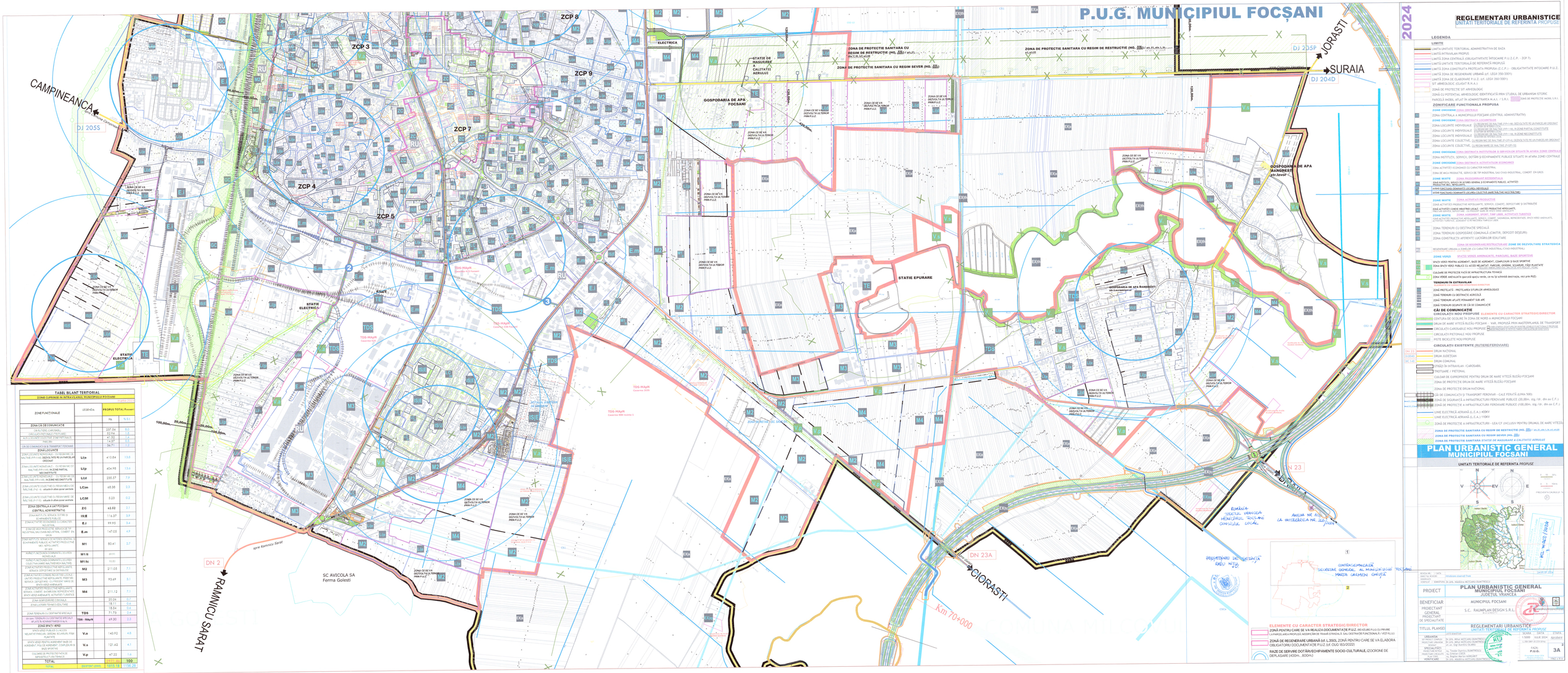

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	EXISTENT	PROPUS TOTAL Puneri
		Ha	% 51
ZONA CAI DE COMUNICATIE		237.56	4.0
CAI FEROVIARE		139.94	2.4
ALTE COMPONENTE ZONA CAI DE COMUNICATII		47.32	0.8
PARCARI		14.37	0.2
ZONE DE COMUNICATII SI TRANSPORT FEROVIAR		34.71	0.6
ZONA LOCUINTE			
ZONA LOCUINTE NOI (LOC. DISPERSATE DE MALTINE) (RP=UM) - DEZVOLTATE PE LA PARCELA ORIGINAL	L1e	410.84	13.8
ZONA LOCUINTE AGREGATE - TIP REZIDENTIAL MICRO MALTINE (RP=UM) IN ZONE PARTIAL RECONSTRUITE	L1g	404.98	13.6
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - TIP REZIDENTIAL MICRO MALTINE (RP=UM) - IN ZONE RECONSTRUITE	L1d	230.07	7.9
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM INALTIME P+4 - P+10 - situate in afara zonei centrale	L1m	68.98	2.3
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM INALTIME P+4 - P+10 - situate in zona centrala	L1M	5.03	0.2
ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	62.82	2.1
ZONA INSTITII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS/E	116.37	3.9
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	99.93	3.4
ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITE SI DISTRIBUTIE DE PRODUSE INDUSTRIALE, MAI PUTIN POLUANTE, COMERT EN GROS	E.m	147.05	4.9
ZONA INSTITII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SPATII VERZI	M1	80.41	2.7
ANEXE GOSPODARESTI ASOCIATE LOCUINTELOR INDIVIDUALE	M1 Ib	69.91	
ZONA CU FACILITATI COMERCIALE CU CARACTER PERIODIC (PIETE, TARGURI, OBOARE)	M1 Ic	10.85	
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	M2	211.05	7.1
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE INCOMPATIBILE CU ZONELE DE LOCUINTE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, COMERT CU AMANUNTUL, SPATII VERZI SI AMENAJARI	M3	93.69	3.1
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE (DEPOZITARE), COMERT, SPATII VERZI, AMENAJARI, ACTIVITATI TURISTICE	M4	211.12	7.1
ZONA AGROINDUSTRIE CENTRALA		20.26	0.7
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE		18.11	0.6
APE		18.84	0.6
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	TDS	71.73	2.4
SPATII TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA AFLATE IN ADMINISTRARE ANANP	TDS - MApN	69.20	2.3
ZONA SPATII VERZI			
SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, ALEI, FASII PLANTATE	V.a	143.92	4.8
SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	V.s	121.42	4.1
TERENURI DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA	V.p	47.02	1.6
TOTAL		2977.4661	100
TOTAL	EXISTENT (2004)	1815.78	1156.28

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D. - ZCP ?)
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ (C.C.P.) - OBLIGATIVITATE INTOCMIRE P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)
- SIT ARHEOLOGIC ICLADAT R.N.A.I.
- ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC IDENTIFICATĂ PRIN STUDIUL DE URBANISM ISTORIC
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. — ZONE DE PROTECȚIE IMOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE ONOROARE ZONA CENTRALĂ

- ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE ONOROARE ZONA DESTINATĂ LOCUINȚELOR

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - DEZVOLTATE PE LOTURI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1 – P+2) – ÎN DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAL
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - DEZVOLTATE PE LOTURI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1 – P+2) – ÎN ZONE PARȚIAL CONSTRUITE
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - DEZVOLTATE PE LOTURI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1 – P+2) – ÎN ZONE RECONSTRUITE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1/P+4) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAL
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5/P+10)

ZONE ONOROARE ZONA DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ONOROARE ZONA DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIC-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PROIECTĂRILOR REZIDENȚIALE

- ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SPAȚII VERZI
- ANEXE GOSPODĂREȘTI ASOCIATE LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- ANEXE FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUINȚE (ANEXE PENTRU MICI ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI CU CARACTER INDUSTRIAL LOCAL - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ CU AMĂNUNTUL, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE

- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE (DEPOZITARE), COMERȚ, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGROINDUSTRIE, ANEXE GOSPODĂREȘTI ASOCIATE LOCUINȚELOR

- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE EDILITARE

ZONE DE REZERVĂ ARE RESTRICȚIUNARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ

- REZERVARE URBANĂ ȘI ZONE DE UTILITĂȚI PUBLICE (CU CARACTER INDUSTRIAL, CIVIC-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, ALEI/ARII, FÂȘII PLANTATE
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ZONA VERDE ANEXATĂ (parcelă verde, ce nu îşi schimbă destinaţia, mai prin PUZ)

TERENURI IN EXTRAVILAN

- ZONA AGRICOLĂ (TERENURI AGRICOLE)
- ZONA PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ TERENURI FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE

CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAL. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN / CARosabil
- TROTUARE / PIETONAL
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (50.00m, trg. / dm ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100.00m, trg. / dm ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ E.C.A. 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ E.C.A. 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA / CF (INCLUSIV PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ)

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM DE RESTRICȚIE (HG. 930/) / art.35, alin.1,lit.a/1,mod.

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER (HG. 930/)

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ *STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI*

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIA P.U.Z. (REVIZUIRE P.U.G. ÎN PRIVINȚA LA PARCELAREA ÎN PROPUS, MODIFICĂRI DE TRAMA STRADALĂ, DAU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ = VEZI PLUS)

ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. L.350/), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (cf. OUG 195/2002)

RAZE DE SERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, (ZOOCRONE DE DEPLASARE (400m , 800m)

ROMÂNIA JUDEȚUL VRANCEA MUNICIPIUL FOCȘANI CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 2/1 LA HOTĂRÂREA NR. 32/2024

REGISTRUL DE IEȘIRE NR.11/

CONTRACONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI MARIA GEORGIANA GHIȚĂ